

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. február 14-i ülésére**

Tárgy: Településfejlesztési koncepció kiegészítése

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főtanácsos, főépítész
Hatósági Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 14-i ülésére

Tárgy: Településfejlesztési koncepció kiegészítése

Ikt.sz: II./34-03/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos Község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a Képviselő-testület 2011. és 2012. években több alkalommal is. A rendezési terv módosításának terve elkészült, a módosítási, egyeztetési eljárás folyamatban van. A véleményezés során az Állami Főépítész VI-D-002/76-2/2012 számú véleményében (ld. az előterjesztés mellékletet) kifogásolta, hogy „*az előzetes tájékoztató anyag jelezte a településfejlesztési koncepció kiegészítésének szükségességét. Ezt jelen dokumentáció nem tartalmazza. Kérem mielőbbi pótlólagos megküldését*”.

A településrendezés alapidokumentumaként elfogadott 15/2004. (VII.16.) határozat melléklete, a településfejlesztési koncepció még nem tartalmazott az egyes, azóta egyedi igényként felmerült és támogatott beruházásokra (állatkert, ott extrém sportlétesítmények, stb.) vonatkozó elképzelést, ezért azt kiegészítésként át kell vezetni rajta.

Az állami főépítési vélemény többi észrevétele az egyeztetési jegyzőkönyvben és annak eredményeként a végleges anyagban kerül átvezetésre, az a jelenlegi döntésnek nem képezi részét, az egyeztetés lezárásakor, a végleges elfogadásnál kerül a képviselő-testület elé.

A fentiek miatt az egyeztetési és módosítási eljárás sikeres lefolytatása érdekében szükséges a településfejlesztési koncepció kiegészítése, ami inkább formai természetű kiegészítés.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2013. (...) ÖH.

Településfejlesztési koncepció kiegészítése

Határozat

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2004. (VII.16.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció „2.5 Gazdaság” című, „*Idegenforgalom*” alcímű részét a következő bekezdéssel egészíti ki:
„*Az adottságok kihasználásával a telektulajdonosok igényének megfelelően sajátos idegenforgalmi jelentőségű területkijelölésekre is szükség van, amennyiben azok környezeti illeszkedése biztosított. Ilyenek lehetnek a sporttal, ismeretterjesztéssel kapcsolatos területkijelölések, mint pl. az állatkert vagy extrém sportlétesítmények.*”

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2013. február 14.

Felsőlajos, 2013. február 7.

Juhász Gyula sk.
polgármester

ÉRKEZETT

2017 NOV 19



Községi Önkormányzat	
Felsőajos	
Értékelési dátum: 2017. 11. 13.	Értékelő: [Signature]
11/61/16/4/2017. sz. sz. sz.	[Signature]
LEPŐTŐL:	[Signature]

Ügyiratszám: VI-D-002/76-2/2012.

Tárgy: Felsőajos község településrendezési terve és helyi építési szabályzatának részleges módosítása – Étv. 9. § (3) vélemény

Tel.: 06-62-551-988

Hív. szám: 11/51/31/2012.

Üi. ott: Burkóczy Tamás mb. települési főépítész

Juhász Gyula polgármester
Községi Önkormányzat

FELSŐAJOSIskola utca 12.
6055

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (3) bek. szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam. Áttekinve az egyeztetési dokumentációt, véleményemet az alábbiakban adom meg.

Az (Étv.) 9. § (2) bek. szerinti előzetes tájékoztató anyag jelzete a **településfejlesztési koncepció** kiegészítésének szükségességét. Ezt jelen dokumentáció nem tartalmazza. Kérem a leírtakból példólággos megküldését.

A **településszerkezeti terv**en javasolt területhasználati módosítások ellen kifogást nem emelek.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy az Étv. 10. § (3) bekezdésének megfelelően a településszerkezeti tervi változásokat a megyei és a szomszédos települési önkormányzatokkal is véleményeztetni kell.

A **rendelet-tervezet** 1. §-ban az R 13. § új (6) bekezdése kiegészítendő a „barnamezős építési övezet” megnevezéssel. Ennek megfelelően az R 13. § (2) bekezdésében is felsorolandó az új Gksz-3 övezet. A (6) a) pontban előírtak átfogalmazandók. A “lehetőség szerinti” kifejezés az építés hatósági munka során nem értelmezhető. Pontosítandó továbbá a c) pontban a „külsőhatárán belül” szókapcsolat jelentése is.

A 3. §-ban az új R 25/A. § alcíme „Különleges beépítésre nem szánt terület – Állatkert” címre javítandó. Átgondolandó továbbá az értékes növényállomány megtartását biztosító előírás megfogalmazásának szükségessége, esetleg a megtartandó erdős részek kijelölése az SZ-1 szabályozási tervlapon.

Kérem a 2. módosítás esetében a tervezett területfelhasználásnak megfelelően ábrázolni a szabályozást. Az SZ-2 szabályozási tervlapon a védelmi zöldterület kialakítása által eltérő, a megjelölt tanya területe pedig nincs besorolva semmilyen övezetbe. Javítandó.

Kiegészítendő továbbá a 3. sz. módosításnál bevezetett új Gksz-3 övezet megnevezésével az SZ-1 tervlap jelkulcsa

A terv véglegesítése során a fentieket kérem figyelembe venni.

Levelezési cím: 6741 Szeged, Rákóczi tér 1. (6701 Szeged, Pf. 1096)

Szakcsoport: 6720 Szeged, Lovas Mihály u. 1/B.

☎ +36 (62) 551-955 ☎ 136 (62) 551-952

🌐 www.csmkh.hu ✉ epitesugyi.hivatal@csmkh.hu

- 2 -

Az Érv. 9. § (4) bekezdése szerint az eltérő vélemények tisztázása érdekében a polgármesterek egyeztető tárgyalást kell tartania. A tárgyalás sikerességére tekintettel a meghívóval egyidejűleg kérem az öszrevételek alapján átdolgozott munkarészeket, illetve a kiegészítéseket, valamint a beérkezett véleményeket, és az azokra adott válaszokat részemre megküldeni. Javaslom, hogy a megbízói válaszokat valamennyi érdekelt államigazgatási szerv részére a meghívóval egyfitt megküldeni sziveskedjék.

Azon szervek esetében, amelyek a megkeresés ellenére nem reagáltak kérem Polgármester úr nyilatkozzal, hogy a megkeresés megtörtént.

Az eljárásban való további részvételüket az Érv. 9. § (4)-(6) bekezdései biztosítják.

Szeged, 2012. november 14.

(ilvással):



Asszony Emma
Asszony Emma
állami főpítész ügyrendi helyettese

Kapják:

1. Címzett
2. Szilbehorn Lászlóvt okl. építészmérnök, felelős tervező
3. Irattár